



**ООО ПАМ «Олива»**

Проектирование промышленных и гражданских зданий

Стадия:

**III**

Объект: **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ С  
СЕВЕРА – УЛ. ПИОНЕРСКОЙ, С ВОСТОКА – УЛ.  
СЛИВОВОЙ, УЛ. ПЕРСИКОВОЙ, УЛ. ПЛОДОВОЙ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ДНТ «ДОНСКАЯ  
ЧАША», СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ И ЮГО-ЗАПАДНОЙ  
ГРАНИЦЕЙ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:46:0012201:4093,  
ВКЛЮЧАЯ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ ПО УЛ. ТЕНИСТОЙ,  
ПЕР. СОВХОЗНОМ, УЛ. МЕХАНИЗАТОРОВ, УЛ.  
ЦЕНТРАЛЬНОЙ, С ЗАПАДА – АВТОМОБИЛЬНОЙ  
ДОРОГОЙ А-135 «ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА ОТ  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-4 «ДОН» К Г. РОСТОВУ-  
НА-ДОНУ», ЮЖНЫЙ ПОДЪЕЗД В РАЙОНЕ  
АВИАГОРОДОК Г. БАТАЙСКА**

Наименование  
документа:

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ТОМ 1**

Обозначение  
документа:

**П-8/17-ПП**

**г. Батайск  
2018**



**ООО ПАМ «Олива»**

Проектирование промышленных и гражданских зданий

Стадия:

**III**

**Объект: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ С  
СЕВЕРА – УЛ. ПИОНЕРСКОЙ, С ВОСТОКА – УЛ.  
СЛИВОВОЙ, УЛ. ПЕРСИКОВОЙ, УЛ. ПЛОДОВОЙ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ДНТ «ДОНСКАЯ  
ЧАША», СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ И ЮГО-ЗАПАДНОЙ  
ГРАНИЦЕЙ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:46:0012201:4093,  
ВКЛЮЧАЯ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ ПО УЛ. ТЕНИСТОЙ,  
ПЕР. СОВХОЗНОМ, УЛ. МЕХАНИЗАТОРОВ, УЛ.  
ЦЕНТРАЛЬНОЙ, С ЗАПАДА – АВТОМОБИЛЬНОЙ  
ДОРОГОЙ А-135 «ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА ОТ  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-4 «ДОН» К Г. РОСТОВУ-  
НА-ДОНУ», ЮЖНЫЙ ПОДЪЕЗД В РАЙОНЕ  
АВИАГОРОДОК Г. БАТАЙСКА**

Наименование  
документа:

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ТОМ 1**

Обозначение  
документа:

**П-8/17-III**

Директор  
ООО «ПАМ Олива»

**А.А. Чамуха**

Главный архитектор проекта

**И.Ю. Линник**

**г. Батайск  
2018**

## 1. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Прим.
П-8/17-ПП.С	1.Содержание тома	1
П-8/17-ПП.С	1.1.Состав проектной документации	2
П-8/17-ПП.С	1.2.Справка главного архитектора проекта	3
П-8/17-ПП	2.Раздел. Положения по планировке территории (основная часть)	4
П-8/17-ПП	2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения	5
П-8/17-ПП	2.2. Характеристики планируемого развития территории, включая данные о плотности и предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории	6
П-8/17-ПП	2.3. Характеристики развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории	7
П-8/17-ПП.ГР	3.Раздел. Графическая часть по планировке территории (основная часть)	14
П-8/17-ПП (лист 1)	Основной чертеж М 1:2000	

					<b>П-8/17-ПП.С</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Линник					П	1	
Разработ.	Жабина					ООО ПАМ «Олива»		

## 1.1. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение документа	Наименование документа	Вид выдачи
<b>Основная (утверждаемая) часть</b>		
П-8/17-ПП	Том 1. Проект планировки. Основная часть проекта планировки территории	сшив
П-8/17-ПМ	Том 3. Проект межевания территории	сшив
<b>Материалы по обоснованию</b>		
П-8/17-ПП	Том 2. Проект планировки. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	сшив
П-8/17-ПП и ПМ. ИД	Том 4. Проект планировки территории и проект межевания территории. Исходно-разрешительная документация данные	сшив

					<b>П-8/17-ПП.С</b>		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
ГАП	Линник				Проект планировки территории. Утверждаемая часть	Стадия	Лист
Разработ.	Жабина					П	2
						ООО ПАМ «Олива»	

## 1.2. СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с Постановлением Администрации г. Батайска от 21.12.2017 №2229, техническим заданием от 03.07.2017, приложением 1 к муниципальному контракту №015830004481700016, действующими нормативами и техническими регламентами. Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям градостроительных нормативов и технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации.

Главный архитектор проекта

И. Ю. Линник

					<b>П-8/17-ПП.С</b>		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	<div>Проект планировки территории. Утверждаемая часть</div> <div>Стадия    Лист    Листов П            3           </div> <div>ООО ПАМ «Олива»</div>		
ГАП	Линник						
Разработ.	Жабина						

**2. РАЗДЕЛ. ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

					<b>П-8/17-ПП</b>	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## 2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения

Объекты капитального строительства местного значения								
№п/п	№ участка	№ объекта по ПП	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки, м²	Общая площадь, кв.м.	Площадь участка, га	Примечания
						Вместимость/пропускная способность/и		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	88	666	Крытое спортивное сооружение. Плавательный бассейн	1	630.0	661.50	0.3610	
						11250 чел.		
2	92	671	Детское дошкольное учреждение. Детский сад	3	329.0	2223.0	0.6120	
						160 мест		
3	91	672	Общеобразовательное учреждение. Средняя школа	4	6371.0	19113.0	3.1066	
						1340 мест		
4	84	673	Амбулаторно-поликлиническое учреждение. Поликлиника для взрослого населения	4	782.0	2346	0.2266	
						226 посещений в смену		
5	85	674	Детское дошкольное учреждение. Ясельный блок	2	988.0	493.5	0.8754	
						30 мест		
6	86	676	Амбулаторно-поликлиническое учреждение со встроенным общежитием	3	852.0	1917.0	0.6983	
						400 посещений в смену		
Объекты общественно-делового назначения								
7	90	715	Офисное здание, в том числе Филиал МБУ ДО "Детская школа искусств"	3	480.0	1080.0	0.1396	
						32 сотрудника		
Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры								
8	83	702	Пожарное депо	2	1082.0	1623.0	0.5305	
						2 места спецтранспорта		

## 2.2. Характеристики планируемого развития территории, включая данные о плотности и предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество	примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Батайска)	га	131.0423	
	Площадь территории в красных линиях элемента планировочной структуры (квартал), в том числе:	га	107.7985	
	Зон жилого назначения	га	45.7146	
	Зон производственного назначения	га	2.5344	
	Зон общественно-делового назначения	га	0.72	
	Зон коммунальной, в том числе инженерной, инфраструктуры	га	4.6646	
	Зон транспортной инфраструктуры	га	13.2757	
	Зон социальной инфраструктуры	га	19.0476	
	Зон специального назначения, в том числе режимных объектов ограниченного доступа	га	5.0251	
	Зон иного назначения	га	4.2445	
	Территорий общего пользования	га	32.8723	
2.	Общая площадь территории общего пользования, в том числе:	га	32.8723	
	Зеленые насаждения общего пользования	га	10.2924	
	Улицы, дороги, проезды, площади, тротуары	га	22.5799	
3.	Из общей территории – территории зеленых насаждений, в том числе:		23.402	
	Озеленение территорий общего пользования	га	10.2924	
	Озеленение придомовых территорий не блокированной многоквартирной жилой застройки	га	13.1096	
4.	Из общей территории:	га	131.0423	
	Земли федеральной собственности	га	5.2746	
	Земли муниципальной собственности	га	51.8631	
	Земли частной собственности	га	73.9046	
5.	Площадь территорий, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд	га	5.1403	
7.	Из общей территории:			
	Зон планируемого размещения объектов местного значения	га	6.6750	
8.	Из общей территории – участки гаражей и автостоянок для	га	10.8252	



	постоянного хранения автомобилей			
Население				
7.	Численность населения	человек	11735-11973	
8.	Плотность населения	чел/га	300	
Жилищный фонд				
9.	Общая площадь жилого фонда	кв.м.	233558.38-246158.38	
10.	Плотность жилого фонда	м <sup>2</sup> /га	5027-5298	
11.	Коэффициент застройки		0.19	
12.	Коэффициент плотности застройки		0.46-0.48	
13.	Средняя этажность	эт.	5	

### 2.3. Характеристики развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории

Объекты капитального строительства жилого назначения									
№п/п	№ участка	№ объекта по ПП	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь кв.м.	Площадь участка нормативная,	Население, чел.	Примечания
						Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м <sup>2</sup>	Фактическая га		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Многokвартирная жилая застройка									
1	46	655	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	8	941.0	4042.71	0.2639	168	
						705.75	2.4143		
2	46	656	Многokвартирный жилой дом	8	836.0	4620.24	0.1941	192	
							2.4143		
3	46	657	Многokвартирный жилой дом	8	670.0	4020.0	0.1688	134	
							2.4143		
4	46	658	Многokвартирный жилой дом	7	836.0	4042.71	0.1839	168	
							2.4143		
5	46	659	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	7	1652.0	6192.57	0.4470	252	
						614.25	2.4143		
6	66	660	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и	7	2084.0	6581.70	0.7163	312	
						1563.0	1.3831		
						Автостоянка 1667.0			

			подземной одноуровневой автостоянкой на 55 м/мест						
7	66	661	Многоквартирный жилой дом	7	1022.0	5119.10	0.2329 1.3831	238	
8	66	662	Многоквартирный жилой дом	7	1535.0	7678.65	0.3494 1.3831	364	
9	82	663	Многоквартирный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной одноуровневой автостоянкой на 37 м/м	7	1397.0	4982.40 1047.75 Автостоянка 1117.0	0.5061 1.4691	288	
10	82	664	Многоквартирный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной одноуровневой автостоянкой на 37 м/м	7	1397.0	4982.40 1047.75 Автостоянка 1117.0	0.5061 1.4691	288	
11	82	665	Многоквартирный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной одноуровневой автостоянкой на 19 м/м	7	698.0	2491.2 523.5 Автостоянка 558.0	0.2530 1.4691	144	
12	25	-	Многоквартирные дома не выше 3-х этажей	1-3	972.0	2188.0	0.1696 0.1696	73	
			Всего:			56941.68 5502.0 4459.0 на 148 м/м		2621	
Индивидуальная малоэтажная застройка									
13	14	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03 0.0618	3-20	
14	15	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03 0.0515	3-20	
15	17	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03 0.03	3-20	
16	18	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03 0.03	3-20	
17	19	-	Индивидуальный	1-3	-	100-1000.0	0.03	3-20	

			жилой дом				0.03		
18	20	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03	3-20	
							0.03		
19	21	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03	3-20	
							0.0654		
20	22	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03	3-20	
							0.0521		
21	23	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03	3-20	
							0.0479		
22	24	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03	3-20	
							0.0521		
23	26	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03	3-20	
							0.0507		
24	34	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03	3-20	
							0.0865		
25	519	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03	3-20	
							0.0192		
26	157	-	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	100-1000.0	0.03	3-20	
							0.0236		
			Всего:			1400-14000		42- 280	
			Всего по застройке:			58341.68- 70941.68		2663- 2901	
						5502.0			
						4459.0 на 148 м/м			

Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры, в том числе объекты обслуживания

№п/п	№ участка	№ объекта по ПП	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки, м²	Общая площадь, кв.м.	Площадь участка, га	Примечания
						Вместимость/проп ускная способность/и		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	88	666	Крытое спортивное сооружение. Плавательный бассейн	1	630.0	661.50	0.3610	
						11250 чел.		
2	63	667	Крытое спортивное сооружение. Ледовый каток	1	2805.0	2945.25	0.4474	
						117 чел.		
3	39	668	Крытое спортивное сооружение. Спортивный зал	2	96.0	144.0	0.054	
						2057 чел.		
4	39	669	Крытое спортивное сооружение. Спортивный зал	2	79.0	118.5	0.054	
						1693 чел.		
5	1	670	Крытое физкультурно- оздоровительное	2	2275.0	4550.0	0.6171	
						65000 чел.		

			сооружение					
6	92	671	Детское дошкольное учреждение. Детский сад	3	329.0	2223.0	0.6120	
						160 мест		
7	91	672	Общеобразовательное учреждение. Средняя школа	4	6371.0	19113.0	3.1066	
						1340 мест		
8	84	673	Амбулаторно-поликлиническое учреждение. Поликлиника для взрослого населения	4	782.0	2346	0.2266	
						226 посещений в смену		
9	85	674	Детское дошкольное учреждение. Ясельный блок	2	988.0	493.5	0.8754	
						30 мест		
10	53	675	Предприятие общественного питания. Ресторан	2	900.0	1350	0.2769	
						50-150 мест		
11	86	676	Амбулаторно-поликлиническое учреждение со встроенным общежитием	3	852.0	1917.0	0.6983	
						400 посещений в смену		
12	87	697	Пристроенное нежилое помещение реконструируемое в библиотеку	1	496.0	372.0	0.1259	
13	166	698	Предприятие общественного питания. Кафе	2	66.0	100.0	0.016	
						До 50 мест		
14	54	677	Магазин продовольственный и непродовольственный	2	400.0	600.0	0.1275	
15	57	678	Магазин продовольственный и непродовольственный	2	224.0	336.0	0.0692	
16	58	679	Магазин продовольственный и непродовольственный	2	208.0	312.0	0.0569	
17	60	680	Магазин продовольственный и непродовольственный	2	99.0	149.0	0.0388	
18	342	681	Продовольственный магазин	1	1909.0	1432.0	0.1992	
						20457 чел		
19	70	682	Магазин продовольствен-	2	90.0	135.0	0.0188	

			ный и непродовольстве- нный					
20	69	683	Магазин продовольствен- ный и непродовольстве- нный	2	70.0	105.0	0.0188	
21	68	684	Магазин продовольствен- ный и непродовольстве- нный	2	90.0	135.0	0.0225	
22	40	685	Магазин продовольствен- ный и непродовольстве- нный	1	40.0	30.0	0.006	
23	41	686	Магазин продовольствен- ный и непродовольстве- нный	1	40.0	30.0	0.006	
24	42	687	Магазин продовольствен- ный и непродовольстве- нный	1	467.0	350.0	0.06	
25	43	688	Магазин продовольствен- ный и непродовольстве- нный	2	713.0	1070.0	0.1182	
26	44	689	Магазин продовольствен- ный и непродовольстве- нный	1	133.0	100.0	0.02	
27	2	690	Магазин продовольствен- ный и непродовольстве- нный	2	400.0	600.0	0.1396	
28	3	691	Крытый рынок	2	2837.0	4256.0 360 торговых мест	0.9076	
29	6	692	Магазин продовольствен- ный и непродовольстве- нный	2	475.0	713.0	0.0726	
30	7	693	Магазин продовольствен- ный и непродовольстве- нный	2	475.0	713.0	0.0693	
31	13	694	Магазин продовольствен- ный и непродовольстве- нный	2	842.0	1264.0	0.1880	

32	47	718	Магазин продовольственный и непродовольственный	1	56.0	42.0	0.02	
33	47	719	Магазин продовольственный и непродовольственный	1	56.0	42.0	0.0199	
34	12	726	Магазин продовольственный и непродовольственный	2	842.0	1265.0	0.2011	
35	59	727	Магазин продовольственный и непродовольственный	2	157.0	235.0	0.0317	
36	45	728	Магазин продовольственный и непродовольственный	1	133.0	100.0	0.02	
37	78	729	Магазин продовольственный и непродовольственный	1	134.0	101.0	0.0673	

Объекты общественно-делового назначения

1	90	715	Офисное здание, в том числе Филиал МБУ ДО "Детская школа искусств"	3	480.0	1080.0	0.1396	
						32 сотрудника		
2	52	716	Офисное здание, в том числе МФЦ	3	1042.0	2344.5	0.5997	
						136 сотрудников		
3	64	717	Офисное здание	2	505.0	757.5	0.1102	
						25 сотрудников		

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры

1	16	695	Гараж боксового типа	1	336.0	268.8	0.0625	
						12 мест		
2	4	696	Наземная многоуровневая автостоянка закрытого типа	3	933.0	2239.2	0.1797	
						70 мест		
3	76	699	Наземная многоуровневая автостоянка закрытого типа	3	1383.0	3319.2	0.3691	
						103 места		
4	77	700	Гараж боксового типа	1	169.0	135.2	0.0269	
						6 мест		
5	74	701	Объекты транспорта (под мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей)	1	191.0	191.0	0.0533	
						2-5 постов		
6	50	720	Гараж боксового	1	1060.0	848.0	0.4257	

			типа			38 мест		
7	50	721	Гараж боксового типа	1	435.0	348.0	0.4257	
						16 мест		
8	83	702	Пожарное депо	2	1082.0	1623.0	0.5305	
						2 места спецтранспорта		
9	48	722	Гараж боксового типа	2	638.0	1020.0	0.0981	
						113 мест		
10	49	723	Гараж боксового типа	2	138.0	220.0	0.0526	
						24 места		
11	51	724	Гараж боксового типа	2	138.0	220.0	0.1962	
						24 места		
12	51	725	Гараж боксового типа	2	494.0	790.0	0.1962	
						87 мест		

Объекты инженерной инфраструктуры

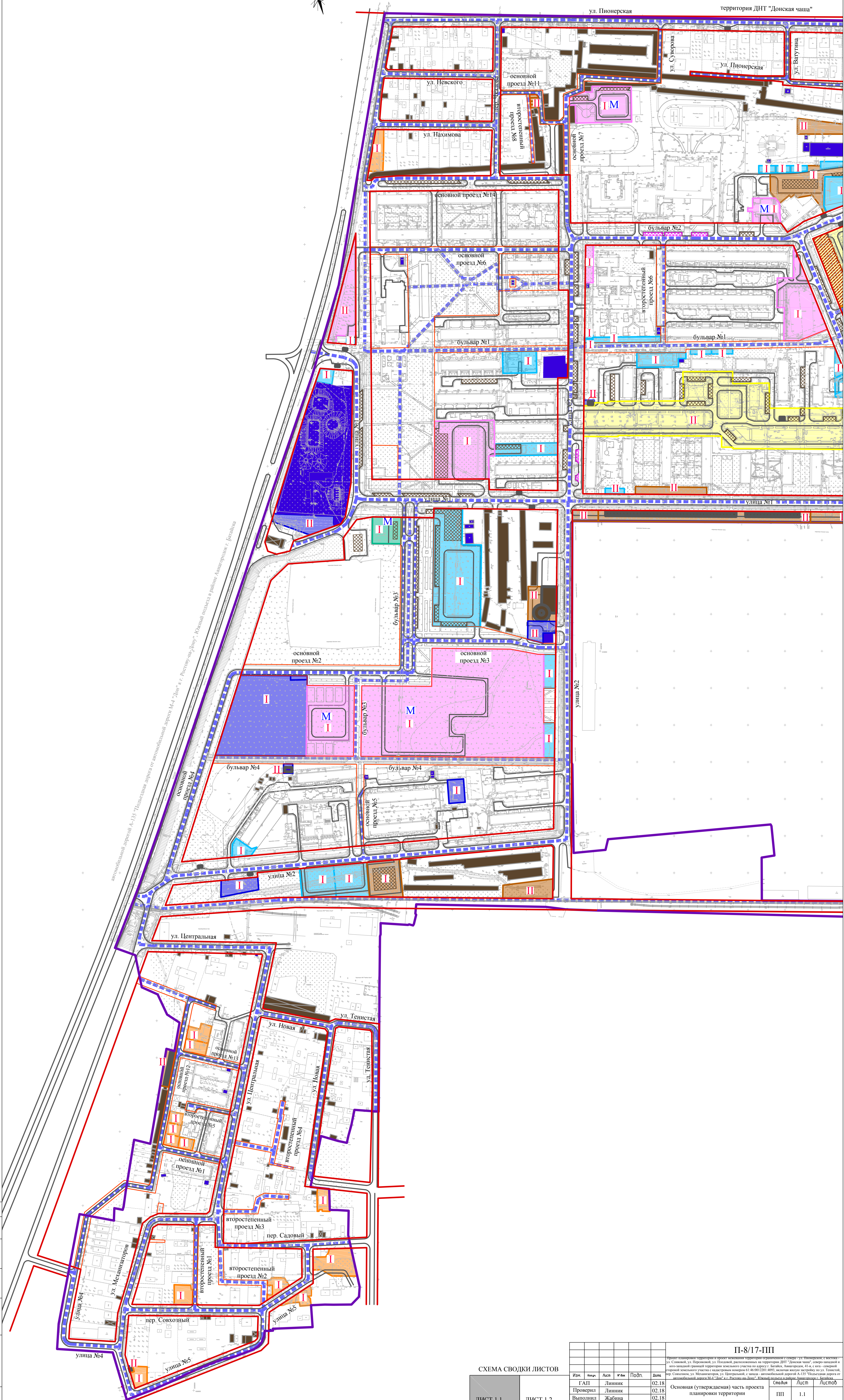
№п/п	№ участка	№ объекта по ПП	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Площадь участка, га	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	81	703	Трансформаторная подстанция	1	24.0	19.2	0.006	
1	346	704	Трансформаторная подстанция взамен КТП-156	1	51.0	40.8	0.0101	
1	82	705	Трансформаторная подстанция	1	24.0	19.2	1.4691	
1	73	706	Трансформаторная подстанция взамен ТП-146	1	7.0	5.6	0.0018	
1	86	707	Трансформаторная подстанция	1	24.0	19.2	0.6983	
1	46	708	Трансформаторная подстанция	1	24.0	19.2	2.4143	
1	62	709	Трансформаторная подстанция	1	24.0	19.2	0.006	
1	8	710	Комплекс водопроводных сооружений	1-2	-	-	1.1408	
1	10	711	Котельная тепловой мощностью до 200 Гкал/час	1-2	-	-	0.0693	
1	283	712	Трансформаторная подстанция взамен КТП-157	1	63.0	50.0	0.0158	
1	288	713	Реконструируемая КНС	1-2	-	-	0.0995	
1	27	714	Трансформаторная подстанция взамен ТП-179	1	21.0	16.8	0.047	
1	65	730	Трансформаторная подстанция	1	24.0	19.2	0.008	

**3.РАЗДЕЛ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

					<b>П-8/17-ПП.ГР</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14



## Основной чер

[illegible]



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- красные линии, планируемые элементы планировочной структуры
- планируемые красные линии
- существующие сохраняемые объекты инженерной инфраструктуры
- планируемые объекты инженерной инфраструктуры
- существующие сохраняемые объекты транспортной инфраструктуры
- планируемые объекты транспортной инфраструктуры
- планируемые подземные автостоянки
- планируемые наземные плоскостные объекты транспортной инфраструктуры (автостоянки и парковки для временного хранения автотранспорта, в том числе гостевые)
- существующие наземные плоскостные объекты транспортной инфраструктуры (автостоянки и парковки для временного хранения автотранспорта, в том числе гостевые)
- линии, обозначающие улицы, дороги, проезды
- линии, обозначающие пешеходные дорожки, тротуары
- зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения объектов торгового назначения
- зоны планируемого размещения объектов административного назначения
- зоны планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения объектов малоэтажного индивидуального жилого назначения
- зоны планируемого размещения объектов среднетажного (7-8 этажей) многоквартирного жилого назначения
- зоны планируемого размещения объектов культового назначения (мемориальный комплекс)

	- граница разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории
	- красные линии, планируемые элементы планировочной структуры
	- планируемые красные линии
	- существующие сохраняемые объекты инженерной инфраструктуры
	- планируемые объекты инженерной инфраструктуры
	- существующие сохраняемые объекты транспортной инфраструктуры
	- планируемые объекты транспортной инфраструктуры
	- планируемые подземные автостоянки
	- планируемые наземные плоскостные объекты транспортной инфраструктуры (автостоянки и парковки для временного хранения автотранспорта, в том числе гостевые)
	- существующие наземные плоскостные объекты транспортной инфраструктуры (автостоянки и парковки для временного хранения автотранспорта, в том числе гостевые)
	- линии, обозначающие улицы, дороги, проезды
	- линии, обозначающие пешеходные дорожки, тротуары
	- зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
	- зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
	- зоны планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
	- зоны планируемого размещения объектов торгового назначения
	- зоны планируемого размещения объектов административного назначения
	- зоны планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
	- зоны планируемого размещения объектов малоэтажного индивидуального жилого назначения
	- зоны планируемого размещения объектов среднетажного (7-8 этажей) многоквартирного жилого назначения
	- зоны планируемого размещения объектов культурного назначения (мемориальный комплекс)
	- обозначение зон объектов местного значения
	- зоны первоочередного инвестиционного развития
	- зоны второй очереди инвестиционного развития
	- линии связи

[illegible]